



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско – правне послове,
комунално – стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 501 – 19/2023 – 08
Дана 14. 02. 2023. године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) и Просторног плана града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 18/18 и 36/20) у поступку давања Мишљења о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, спроведеном на захтев Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине – Одсека за урбанизам бр. 350 – 31/2023 – 08/1 од 13. 02. 2023. године, даје:

М И Ш Љ Е Њ Е

о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања.

Образложење

ГУ Врање, Одељење за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине – Одсек за урбанизам, обратило се надлежном органу захтевом за давање Мишљења о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања бр. 501 – 19/2023 – 08 дана 13. 02. 2023. године.

Уз захтев су достављени:

1. Образложење уз Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања;
2. Нацрт Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Генералног урбанистичког Врања на животну средину;
3. Графички прилог обухвата плана;
4. Водни услови, број 7243/1692, од 07. 02. 2023. године, издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“;
5. Решење о условима заштите природе, 03 број 021 – 2425/2, од 02. 08. 2021. године, издато од Завода за заштиту природе;
6. Решење о условима заштите природе, 03 број 021 – 2425/4, од 19. 12. 2022. године, издато од Завода за заштиту природе;
7. Обавештење о условима за израду других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања, број 1022/2 – 03, од 07. 11. 2022. године, издато од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
8. Други прилози.

Надлежни орган је ценио достављену документацију и утврдио следеће:

Одељење за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине – Одсек за урбанизам дало је већ Мишљење о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне ГУП – а бр. 501 – 83/2021 – 08 од 06. 10. 2022. год.

У складу са одредбом чл. 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021.) прописано је да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46.

овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти.

Одредбом чл. 72.ст.2.,3. и 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) прописано је под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају и измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Под мањим изменама и допунама планских докумената у смислу Закона и прописа донетим на основу Закона сматрају се и измене и допуне за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину.

Под мањим изменама и допунама планског документа се сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

У члану 2. Нацрта Одлуке о неприступању израде Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину наводе се разлози за неприступање израде Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину. Исти су садржани у Просторном плану града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 18/18 и 36/20 – исправка техничке грешке) чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја просторног плана града Врања, који представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради плана и обезбеђивање, прописивање и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине у имплементацији планских решења. У Извештају о Стратешкој процени утицаја просторног плана града Врања, у поглављу 4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое прописано је да се

стратешка процена утицаја на животну средину не захтева за измене и допуне Генералног урбанистичког плана и Плана генералне регулације, уколико нема значајних измена.

Из члана 3. предлога Одлуке о неприступању израде Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац и односи си се измену следећих локација:

- *Локација 1* – измена намене земљишта из руралног становања у становање са малом привредом у насељу Бунушевац, на простору уз обилазницу и већих саобраћајница на ободу насеља;
- *Локација 2* – измена намене земљишта из становања малих густина са пословно услужним садржајем у стање средњих густина, са западне стране улице Виктор Бубањ, на катастарским парцелама број 8385 – део, 8708/4, 8708/3, 8709/1, 8709/2, 8508/2 – део, 8852/7, 8853/8, 8853/7, 8853/3, 8853/5, 8853/6, 8853/5 и 8853/1 КО Врање 1;
- *Локација 3* – измена намене земљишта Врање 1 из јавна намена – уређено градско зеленило у намену становање средњих густина, на потезу оивиченом катастарским парцелама број 8109 – део, 8110/1, 8112/1, 8112/2, 8112/3 – део, 8112/4, 8113/1 – део, 8113/5 – део, 8113/6 – део, 8127/1, 8127/2, 8127/3, 8127/4, 8127/5 – део, 8123, 8124, 8125, 8126, 8128 – део, 8130 – део, 8131 – део, 8132 – део КО Врање 1;
- *Локација 4* – промена намене из пословно услужне зоне у становање средњих густина са спратношћу П+3+Пс, на потезу – угао Улица партизанска и београдска (од Дома културе до горње Аутобуске станице), катастарске парцеле 5057, 5056 – део, 5049 – део, 5048 – део, 5050 – део, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055/1, 5063, 5055/2, 5061/2, 5064, 5062, 5060, 5059, 5061/1, 5065, 5066, 5067, 5068 – део, 5058 – део и 5047 – део КО Врање 1;
- *Локација 5* – промена намене из становање малих густина са појасем пословно услужних садржаја у становање средњих густина са објектима у низу и спратношћу П+2+Пс на потезу уз јужну страну Улице београдске, грађевинске парцеле које имају директни приступ на градску саобраћајницу од катастарске парцеле 7415 КО Врање 1, до 7442 КО Врање 1;
- *Локација 6* – промена намене из становање малих густина у становање средњих густина са спратношћу П+2+Пс, на потезу уз улице Симе Погачаревића и Јована Хаџивасиљевића, само за грађевинске парцеле које имају директни приступ на градске саобраћајнице;
- *Локација 7* – промена намене из пословно услужно зоне у јавну намену – Ј9 администрација и становање средњих густина са

спратношћу П+З+Пс потез на углу Улица Ивана Цанкара и Партизанска, на катастарским парцелама 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013 – део и 5045 КО Врање 1;

- *Локација 8* – промена намене из становање малих густина у јавну намену – Ј9 Администрација на простору у Улици Симе Погачаревића на катастарским парцелама 8870 и 8871 КО Врање 1;
- *Локација 9* – промена намене из заштитног зеленила у пословно услужне зоне и јавну намену (Ј – 16- техничка служба ЈП „Водовод“ Врање и део Јавни паркинг простор – Ј – 21) на потезу уз Улицу Радничка (комплекс техничке службе ЈП „Водовод“ Врање – железничка станица) катастарске парцеле 10233 – део, 10234 – део, 10235 – део и 10236 – део КО Врање 1;
- *Локација 10* – промена намене из зеленила у верски објекат на потезу уз верски објекат (црква Свете Петке – Крстата џамија), катастарске парцеле 2337 и 2338 КО Врање 1;
- *Локација 11* – промена намене из пословне – услужне зоне и пословно производне зоне у намену становање средњих густина са спратношћу П+З+Пс на потезу уз Улицу маричку, катастарске парцеле број 6052/2, 6052/5, 6052/4, 6053, 6055, 6085/1, 6084/2 КО Врање 1 и катастарске парцеле 6084/1, 6056, 6084/3 – део, 6057/1, 6058, 6057/2, 6062/2 – део, 6064/3 – део, 6065 – део, 6066 – део, 6067 – део, 6059/3, 6052/10, 6051/2, 6052/9, 6052/8, 6059/2, 6059/1, 6059/4 – део, 6060 – део, 6051/1, 6051/3 – део, 1120 – део, 1121 – део и 1119 – део КО Врање 1;
- *Локација 12* – промена намене из заштитног зеленила у намену пословно производне зоне на простору од Улице маричка, катастарске парцеле 6309 и 6229 КО Врање 1, до катастарске парцеле 10171 КО Врање 1;
- *Локација 13* – промена намене спорт и рекреација (Ј12) у намену пословно – производне зоне на потезу уз Улицу маричку, катастарске парцеле 4404/3, 4404/4 до к.п. 4404/1, 4404/2 до катастарске парцеле 4404/1, 4404/2 и 5694 КО Врање 2;
- *Локација 14* – промена намене на делу намене заштитног зеленила у намену пословни производне зоне на Потезу уз улицу Омладинских бригада, катастарске парцеле 10068 – део, 10069/1 – део, 10069/2, 10070/1, 10071/2, 10071, 10072, 10073, 10074 – део и 10075 – део КО Врање 1.

Граница плана обухвата делове катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац и мења се оквирно 32ha кроз 14 локација (површина подручја ГУП – а Врање износи 2155,31ha).

Еколошка процена Просторног плана града Врања за предметно подручје представља основ за вредновање простора при избору пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу одрживог развоја.

Стратешка процена утицаја на животну средину не захтева се за измене и допуне Генералног урбанистичког плана и Планова генералне регулације, уколико нема значајних измена.

Стратешка процена утицаја на животну средину за Планове детаљне регулације, као планску документацију нижег хијерархијског нивоа, може се захтевати за обухвате радних, индустријских зона, значајне промене у коришћењу грађевинског, пољопривредног, водног и шумског земљишта.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката да се надлежном органу обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са законском регулативом за област животне средине.

Уз нацрт Одлуке достављено је и образложење уз Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, од фебрура 2023. године.

За Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања кроз утврђивање услова за изградњу одговарајућих објеката инфраструктуре високоградње, а у складу са урбанистичким параметрима, као и уређењем простора, обрађивач критеријума оценио је да се побољшава квалитет живота и рада на овом простору. Такође, на основу извршене анализе критеријума оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину и из тих разлога се не приступа изради стратешке процене утицаја за наведени План. Наведени План је стратешки документ који не представља основ за издавање локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено, надлежни орган дао је Мишљење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину и сагласан је са предлогом одлуке.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Руководилац Одељења

Сања Златковић

